



ORDINUL
ARHITECȚILOR
DIN
ROMÂNIA

STR. ARTHUR
VERONA
NR. 19
SECTOR 1
010312
BUCUREȘTI

TEL. / FAX:
021 317 26 34
021 317 26 35
0728 872 150

E-MAIL:
office@oar.org.ro
office.oar@gmail.com

CĂTRE
FILIALELE TERITORIALE ALE
ORDINULUI ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA

Domnilor Președinți,

În atenția membrului consiliului de conducere teritorial, desemnat de consiliu să organizeze și supravegheze îndrumarea stagiilor

În ultima perioadă au apărut tot mai multe situații legate de efectuarea stagiului, în special la societăți comerciale de proiectare. Efectuarea stagiului trebuie să aibă în vedere, în egală măsură, atât stagiularul, cât și îndrumătorul. Având în vedere aceste situații, vă comunicăm următoarele:

1. Îndrumătorul stagiularului trebuie să își exercite dreptul de semnătură potrivit prevederilor Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare lege). **„Dreptul de semnătură se poate exercita în cadrul birourilor individuale, birourilor asociate, societăților comerciale de proiectare sau altor forme de asociere constituite conform legii.”** – art. 17 alin. (1) din lege. Ca formă de asociere, recunoscută de legislația în vigoare, este societatea civilă profesională (în cazul profesiei de arhitect este vorba de societatea civilă profesională de arhitectură).

2. Așa cum prevede și legea, societățile comerciale de proiectare sunt acele entități juridice care au ca obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură. Despre birourile individuale de arhitectură nu încap discuție că trebuie să aibă ca obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură, întrucât acestea se înființează numai de către un arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură. Pentru că prevederea de la art. 17 alin. (4) din lege este echivocă și defectuos construită, Regulamentul de organizare și funcționare a O.A.R. face precizări clare la art. 83 alin. (5) despre obiectul de activitate ale societăților comerciale și despre contractele ce urmează a fi încheiate.

Lege – art. 17 alin. (4):

„(4) Persoanele juridice prevăzute la alin. (1), care nu au în cadrul personalului un arhitect cu drept de semnătură și care desfășoară activități de proiectare, au obligația ca, pentru întocmirea documentațiilor de urbanism și a proiectelor de arhitectură supuse aprobării sau autorizării, să folosească pe baze contractuale serviciile unui arhitect cu drept de semnătură.”

Regulamentul de organizare și funcționare a O.A.R.:

„(5) **Societățile comerciale**, constituite conform legii, **cu obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură**, care nu au în cadrul personalului un arhitect cu drept de semnătură și care desfășoară și activități de proiectare în arhitectură, au obligația ca, pentru întocmirea proiectelor de arhitectură supuse autorizării, să încheie contracte cu birouri sau societăți comerciale de proiectare, pentru a beneficia de serviciile unui arhitect cu drept de semnătură.”

Este evident că aceste prevederi se referă la exercitarea dreptului de semnătură în cadrul societăților comerciale cu obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură. În cazul în care ar fi altfel, atunci rațiunea reglementării profesiei liberale de arhitect nu ar exista, iar această profesie s-ar putea exercita în orice societate comercială, indiferent de obiectul principal de activitate. De exemplu, ar fi nepermis ca obiectul principal de activitate să fie impresariatul artistic ori

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
DATA 12.11.2013
INTRARE nr. 2310

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
INTRARE nr. 1843
DATA 11.11.2013

comercializarea de produse cosmetice, iar obiectul secundar proiectarea de arhitectură.

3. La art. 17 alin. (3) din lege, se prevede: „(3) Indiferent de modalitatea de exercitare a profesiei, arhitectii cu drept de semnătură pot angaja salariați.”. Având în vedere această prevedere, rezultă, fără echivoc, că birourile individuale de arhitectură, societățile comerciale de proiectare sau alte forme de asociere cu obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură pot angaja salariați, inclusiv stagiaři.
4. La art. 13 alin. (1) din lege, se prevede: „În vederea dobândirii dreptului de semnătură, arhitectul, conform prevederilor Directivei, își desfășoară activitatea profesională ca stagiar pe o perioadă de minimum 2 ani, la un birou de arhitectură sau la o societate comercială de proiectare, sub îndrumarea unui arhitect cu drept de semnătură.”. Nu facem referiri la biroul individual de arhitectură, din motive enunțate deja, ci subliniem faptul că **stagiarul poate efectua stagiul la o societate comercială de proiectare și numai dacă această societate comercială are ca obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură.**
5. Efectuarea stagiului în cadrul unor societăți comerciale care nu au ca obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură nu este permis. În cazul în care acest lucru se întâmplă, consecințele negative sunt suportate atât de stagiar, căruia nu i s-ar recunoaște stagiul, cât și asupra membrului cu drept de semnătură pentru că nu este înregistrat în T.N.A.
6. **Față de cele prezentate, vă rugăm să luați toate măsurile pentru restabilirea situațiilor de drept.** Au apărut situații cu mult peste cele amintite, în sensul că după publicarea în Monitorul Oficial al României a T.N.A.-ului se înființează, de către membrii cu drept de semnătură, societăți comerciale care nu au ca obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură. Potrivit prevederilor de la art. 93 din Regulamentul de organizare și funcționare a O.A.R., membrul cu drept de semnătură care „..... nu și-a declarat la filială forma în cadrul căreia își exercită dreptul de semnătură, acesta nu va fi înregistrat în Tabloul Național al Arhitecților.”. Această prevedere mai înseamnă că, în cazul înființării unei noi forme de exercitare a dreptului de semnătură după publicarea T.N.A.-ului, în anul x, membrul este obligat să anunțe filiala și să arate că respectă legea. Altfel, în anul următor nu i se va înregistra această formă de exercitare a dreptului de semnătură.
7. Înțelegem situația grea a profesiei de arhitect într-o perioadă în care comenzile, publice sau private, au scăzut foarte mult. Această situație nu poate constitui justificarea înființării unor societăți comerciale fără a avea ca obiect principal de activitate proiectarea de arhitectură care și angajează stagiaři sau chiar arhitecți și conducători arhitecți cu drept de semnătură.

Cu deosebită considerație

Secretar general,
Adriana Tănăsescu